

岩綿天井用不燃材パウダー塗装 シーリングマジックとは？



入居当時の機能を還元させるために行われる原状回復工事では、資産価値を高めるつもりが逆効果になってしまったり、思わぬ事故を誘発することがないよう、作業品質もさることながら信頼性の高い建材の使用が求められる。

建築基準法第35条2項の「内装制限」によれば、技術的基準に従い壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを、防火上支障がないようにしなければならぬ旨が定められている。

これに基づき、内装工事などで使用される塗料においても難燃や準不燃以上のものを使用することが求められている。

「シーリングマジック」は前述した建築基準法の「内装制限」に適合し、岩綿天井用の塗料としては唯一、大臣認定を取得している。タイルカーペットなどの部材は不燃材を認定するラベルを見れば法令に準拠した部材の使用を確認できるが、天井材は不燃材認定の有無を目視することはできない。

(2017年5月22日週刊ビル経営)

ビルオーナー編



カーペットは「防災ラベル」の表示がありますか？

塗装は見た目ではわかりません

たしかに消防検査でも塗料のチェックはないですね

設計士の立場では不燃材認定のない岩綿天井用塗料の使用は考えられないな

壁用の水性塗料には不燃材の認定品がありますか？

天井に使おうとは思いませんね

今さらね... 結局天井を張り替えて廃棄物を出すことになるわ

ハイスpek化も必要ですが

こういった見えないところもきちんとしないとイケないですね

施工会社編

いただいた見積は不燃材認定のあるパウダー塗装... つまりシーリングマジックと同等品ですね？

この管理会社とは、取引が済みので、なんとも信用をつかみたいのだが！

天井は「岩綿天井用不燃材パウダー塗装」と指定があつて不燃材認定の取得を必要なんだ

シーリングマジックとは？

岩綿天井用不燃材専用の取付コーティング工法です

- 天井の見え目、質感、吸音性を維持できます
- グリッド後、Tバー、天井材が脱落しません
- 経年劣化防止
- 建築基準法に適合
- グリッド天井の高さアップ、更替も簡単です

この仕事は南雲さんにお願ひするので、仕様に合わせて見積をください

はい...

えっ...？ ひとつも無いんですか？！ 不燃材認定が無いんです！

お役にたてず申し訳ありません！

内装工事会社「アーバン塗装」代表 越川 隆行

越川さんがいらしてやるから同席してくれ

はい